



Flurstück: 162
Gemarkung: Odelzhausen

Gemeinde: Odelzhausen
Landkreis: Dachau
Bezirk: Oberbayern

5352958

32683990

ergänzt,

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
04.05.2023



32683733

5352615

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

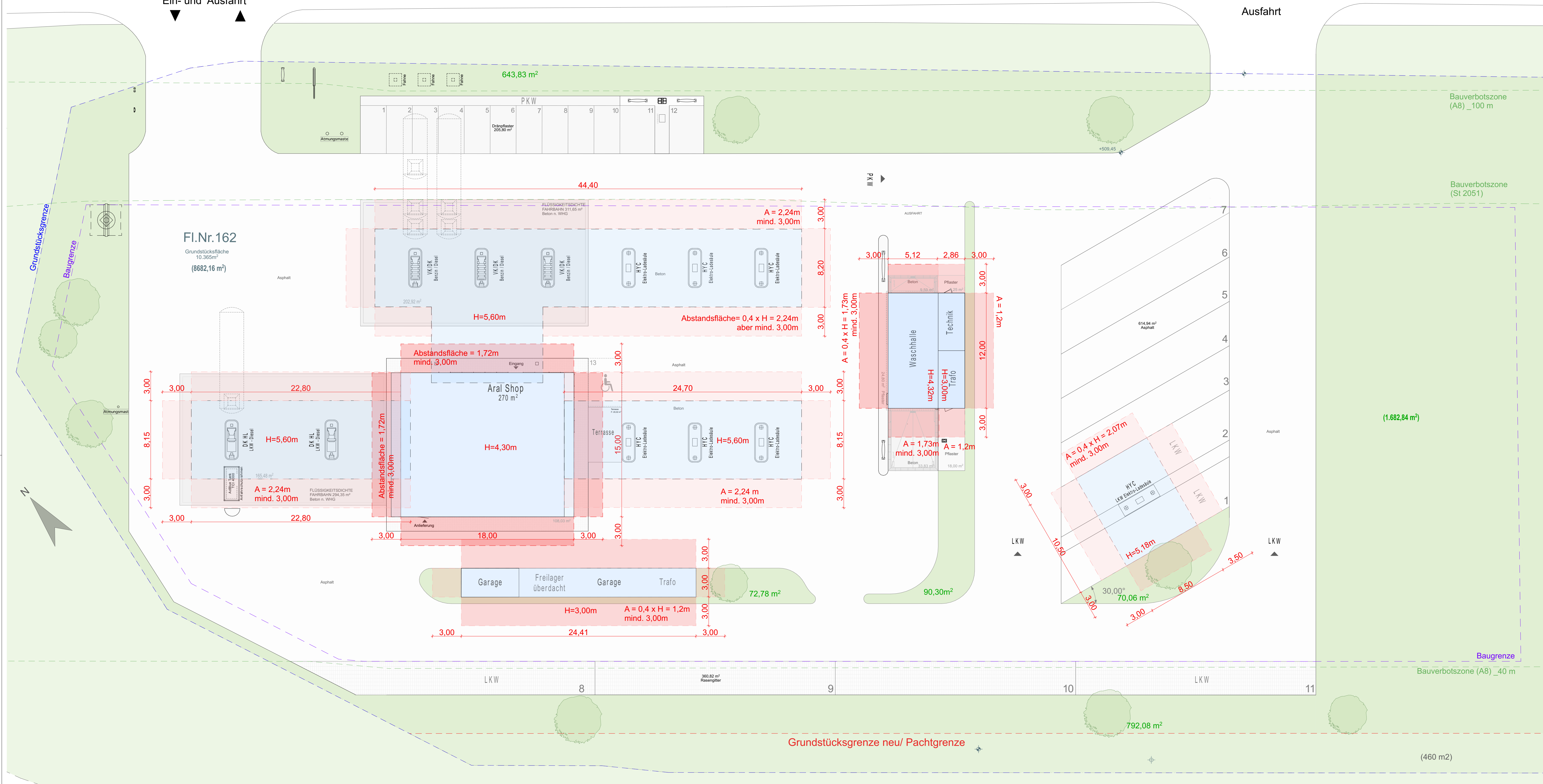
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Staatsstraße 2051
Fl. Nr. 161

Ein- und Ausfahrt

Ausfahrt



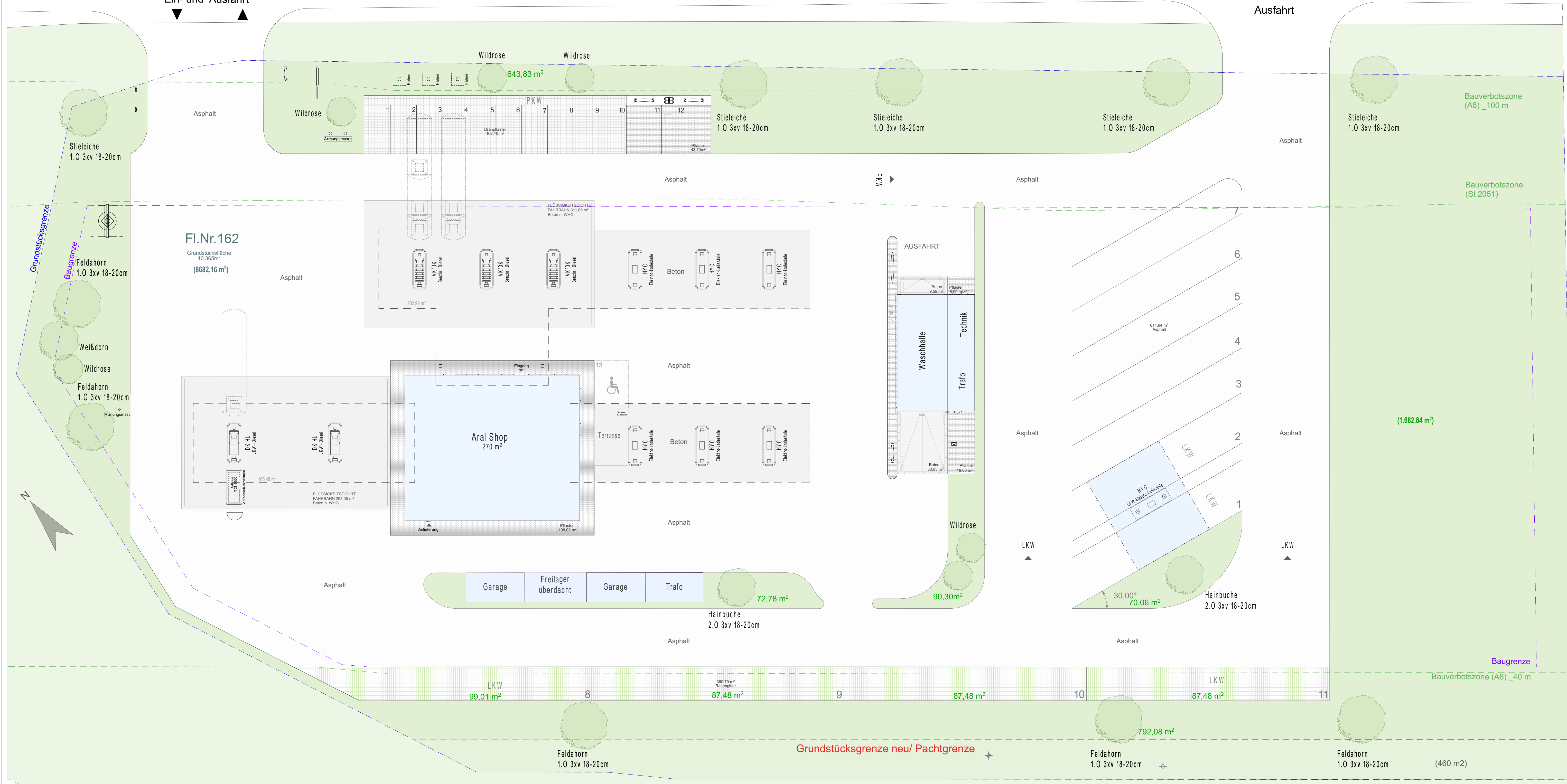
C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Abstandsflächen	M 1:200
Gezeichnet: gj	04.05.23

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11
architekten@hagspielstacheluhlig.de

Ein- und Ausfahrt

Ausfahrt



Fl.Nr.162
Grundstücksfläche
10.365m²
(8662,16 m²)

Aral Shop
270 m²

Garage Freilager überdacht Garage Trafo

AUSFAHRT
Waschhalle Technik
Trafo

614,04 m² Asphalt
30,00°
70,06 m²
Hainbuche
2.0 3xv 18-20cm

(1.682,84 m²)

LKW 99,01 m² 8 380,79 m² Rasengitter 87,48 m² 9 87,48 m² 10 87,48 m² 11

792,08 m²

Grundstücksgrenze neu/ Pachtgrenze

Feldahorn
1.0 3xv 18-20cm

Feldahorn
1.0 3xv 18-20cm

(460 m²)

LEGENDE FREIFLÄCHEN

- Asphalt
- Beton
- Verbundpflaster
- Pflaster versickerungsfähig
- Rasengitter versickerungsfähig
- Wiese

C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Freiflächenplan

M 1:200

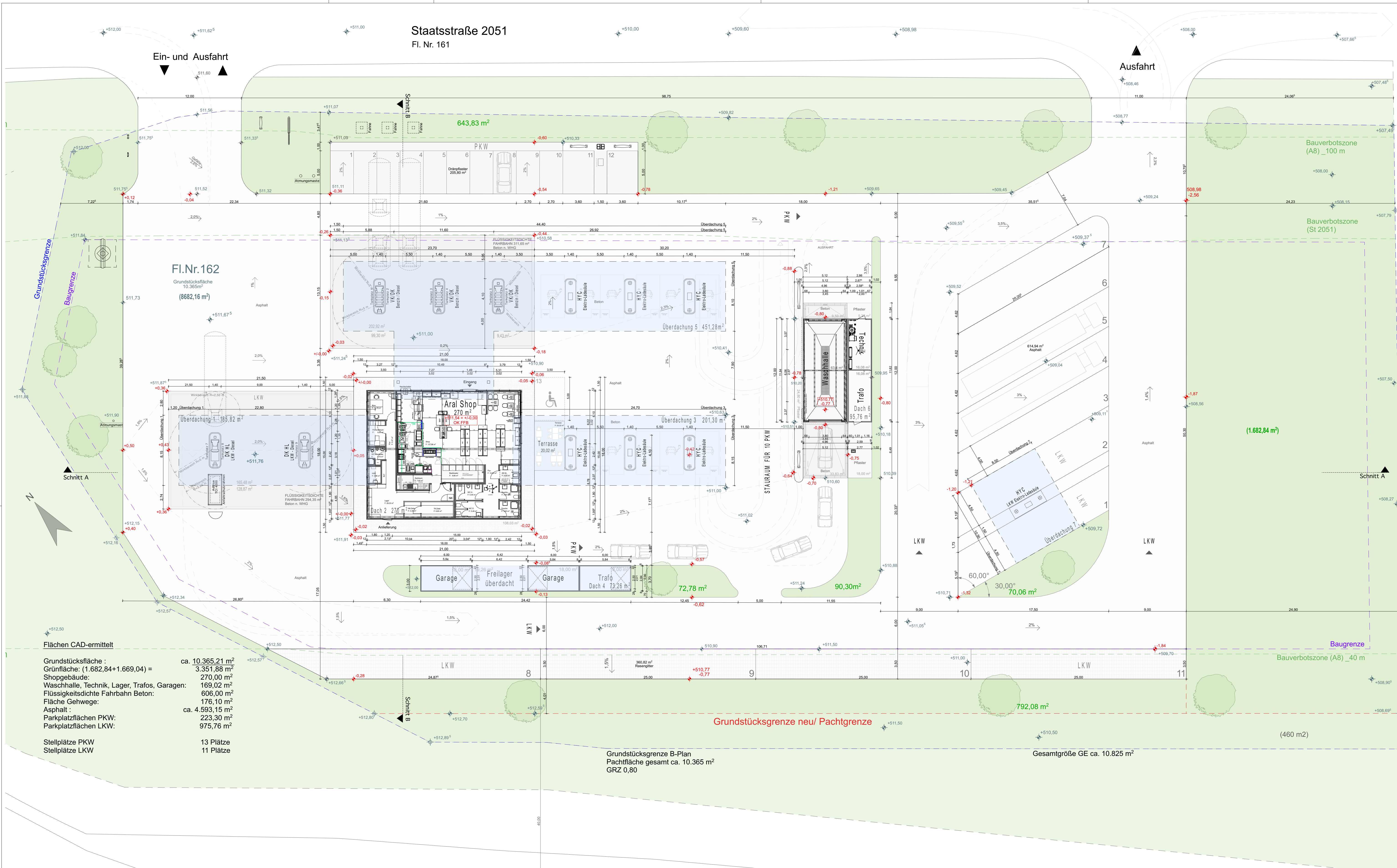
Gezeichnet: gj

04.05.23

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11
architekten@hagspielstacheluhlig.de

Ein- und Ausfahrt

Ausfahrt



Fl.Nr.162
Grundstücksfläche
(8882,16 m²)

643,83 m²

(1.682,84 m²)

72,78 m²

90,30 m²

70,06 m²

792,08 m²

Flächen CAD-ermittelt

Grundstücksfläche :	ca. 10.365,21 m ²
Grünfläche: (1.682,84+1.669,04) =	3.351,88 m ²
Shopgebäude:	270,00 m ²
Washhalle, Technik, Lager, Trafos, Garagen:	169,02 m ²
Flüssigkeitsdichte Fahrbahn Beton:	606,00 m ²
Fläche Gehwege:	176,10 m ²
Asphalt :	ca. 4.593,15 m ²
Parkplatzflächen PKW:	223,30 m ²
Parkplatzflächen LKW:	975,76 m ²
Stellplätze PKW	13 Plätze
Stellplätze LKW	11 Plätze

Grundstücksgrenze B-Plan
Pachtfläche gesamt ca. 10.365 m²
GRZ 0,80

Gesamtgröße GE ca. 10.825 m²

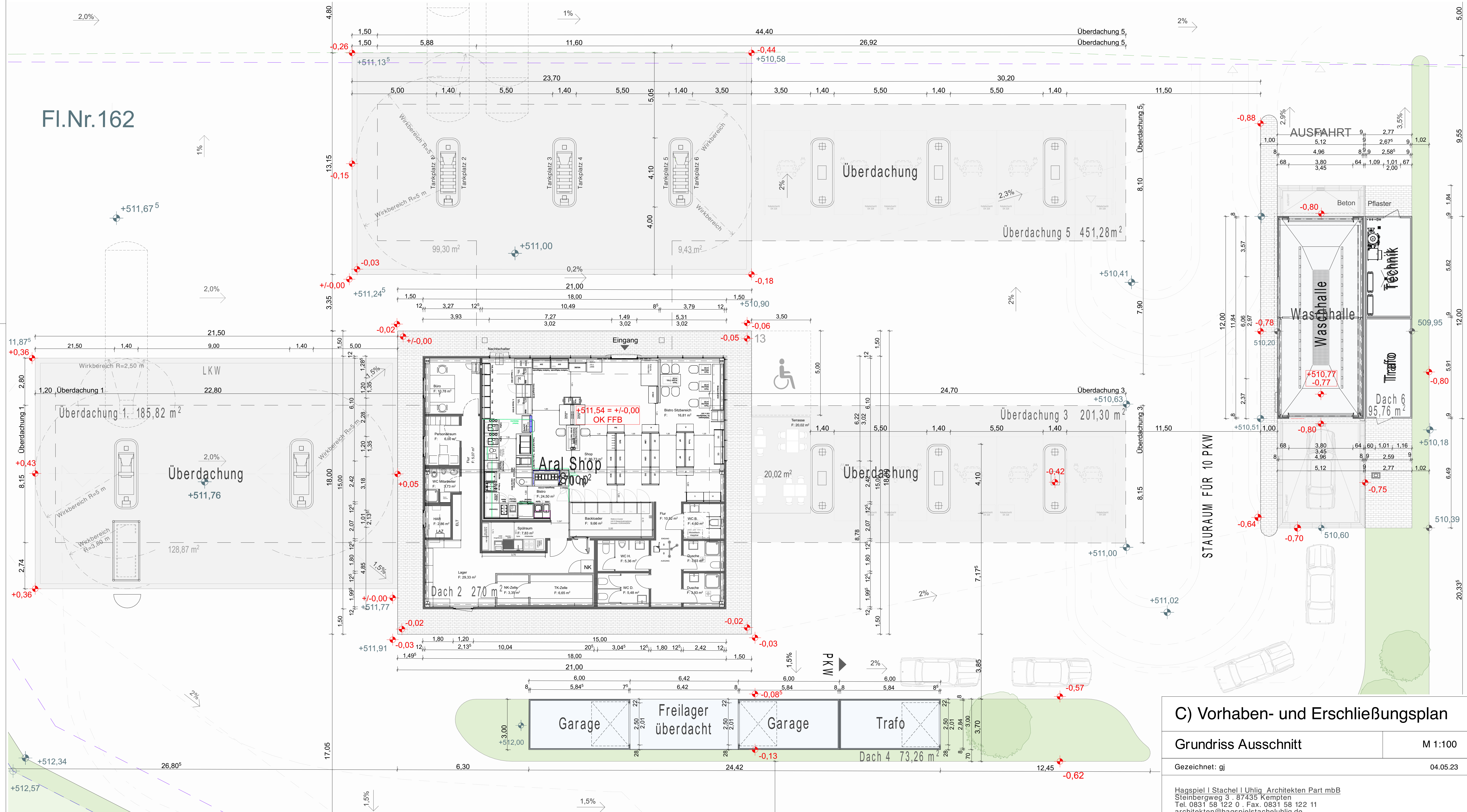
C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Übersichtsplan M 1:200

Gezeichnet: gj 04.05.23

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11
architekten@hagspielstacheluhlig.de

Fl.Nr.162

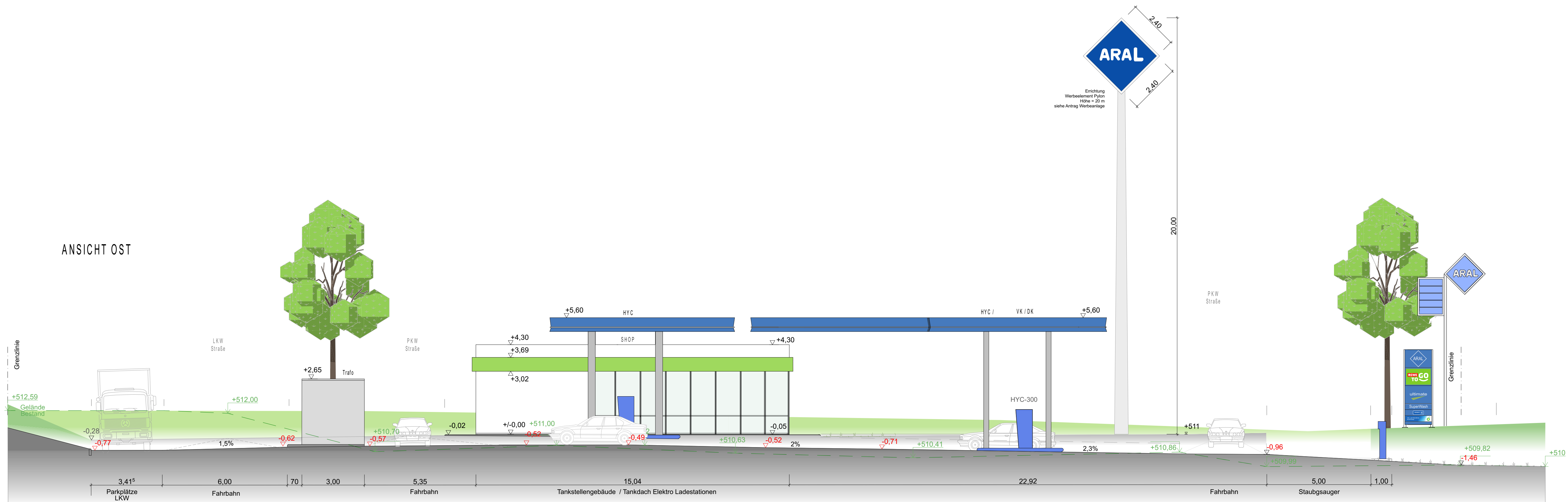
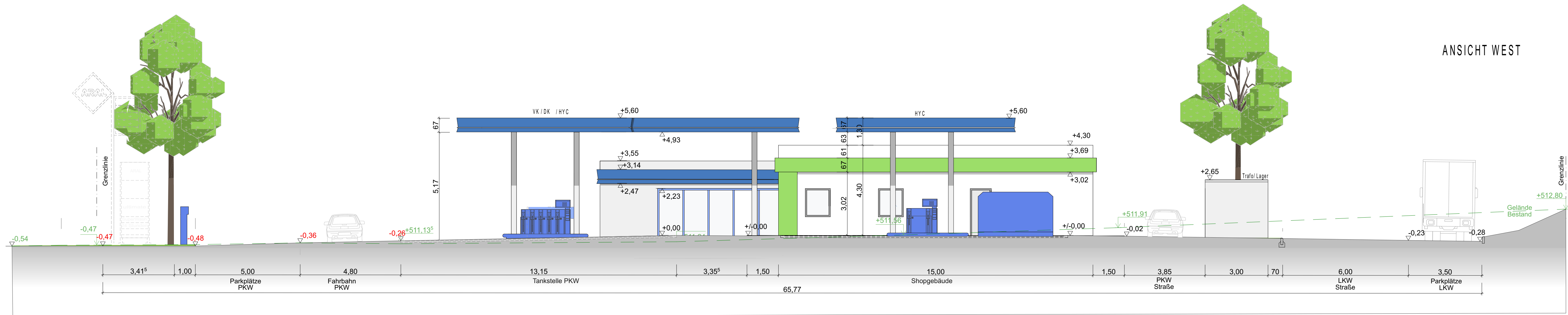


C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Grundriss Ausschnitt M 1:100

Gezeichnet: gj 04.05.23

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
 Steinbergweg 3 · 87435 Kempten
 Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11
 architekten@hagspielstacheluhlig.de



C) Vorhaben- und Erschließungsplan	
Ansicht West und Ost	M 1:100
Gezeichnet: gj	04.05.23
Hagspiel Stachel Uhlig_Architekten Part mbB Steinbergweg 3 · 87435 Kempten Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11 architekten@hagspielstacheluhlig.de	

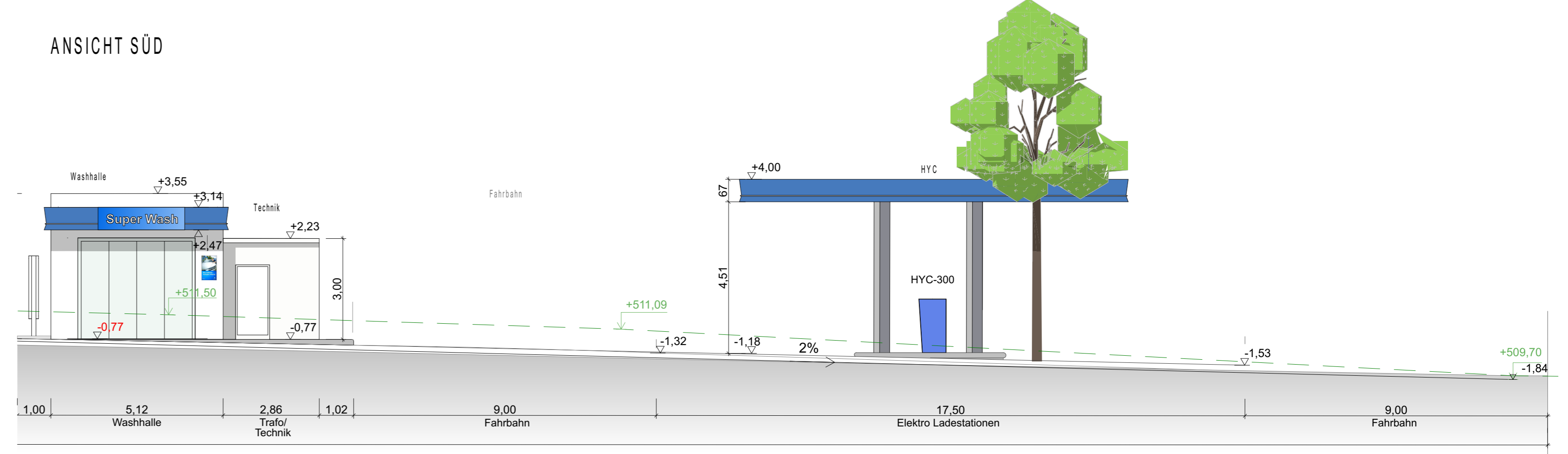
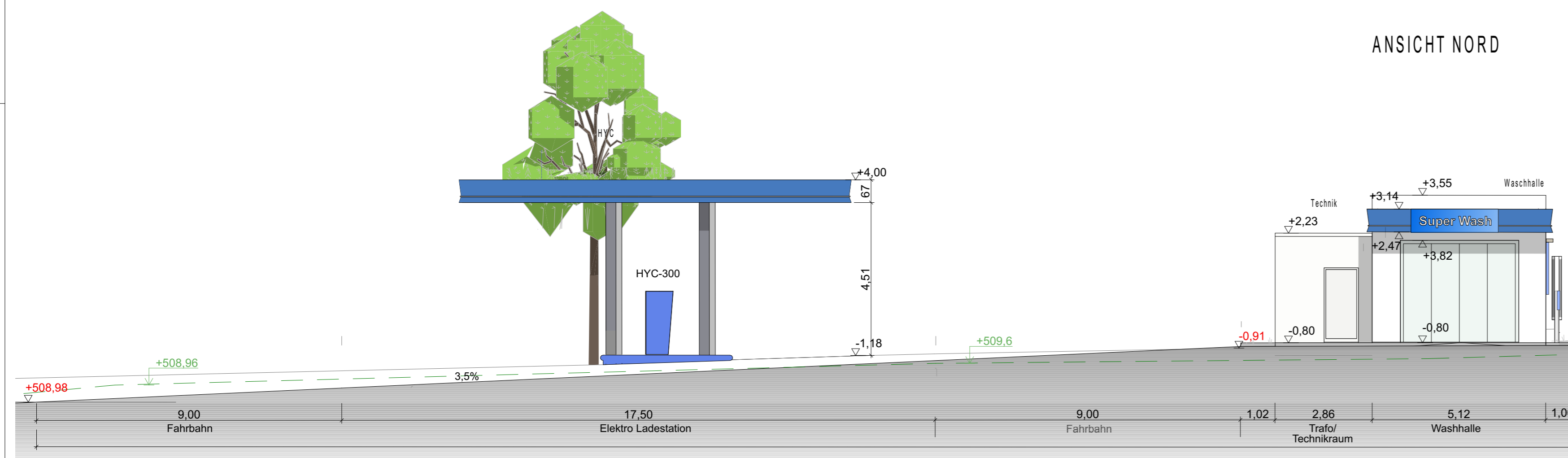
Errichtung
Werbeelement Pylon
Höhe = 20 m
siehe Antrag Werbeanlage

ANSICHT NORD

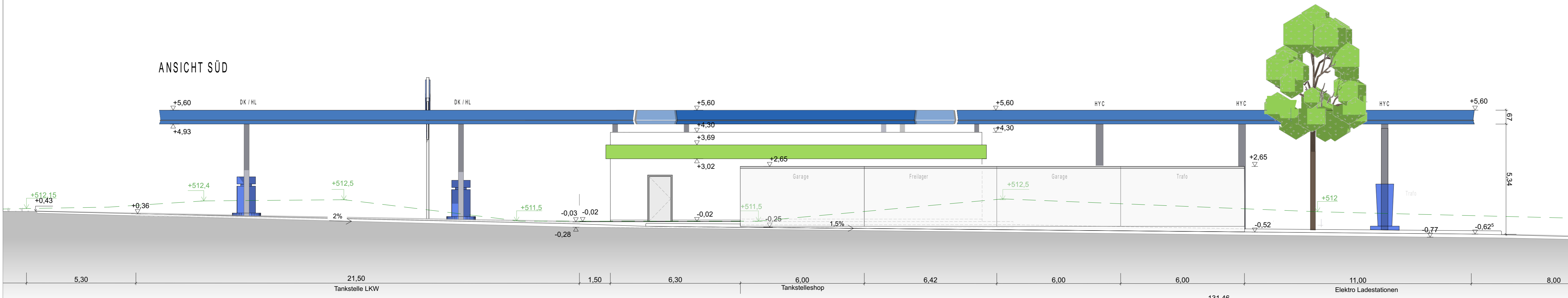


ANSICHT NORD

ANSICHT SÜD



ANSICHT SÜD



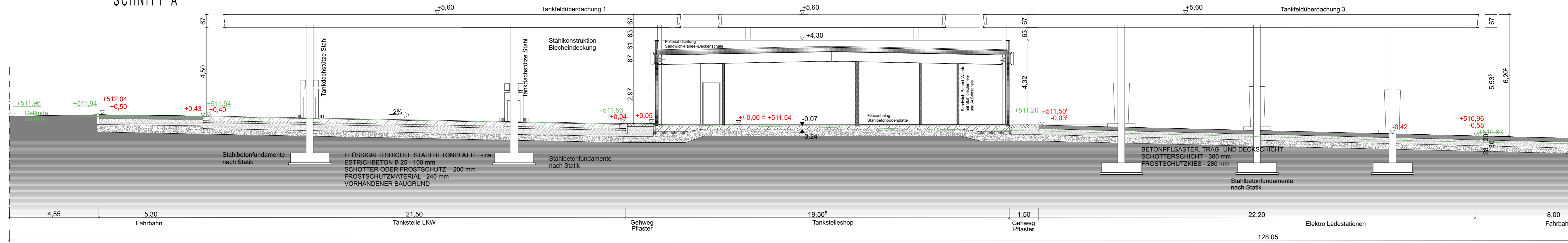
C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Ansicht Nord und Süd M 1:100

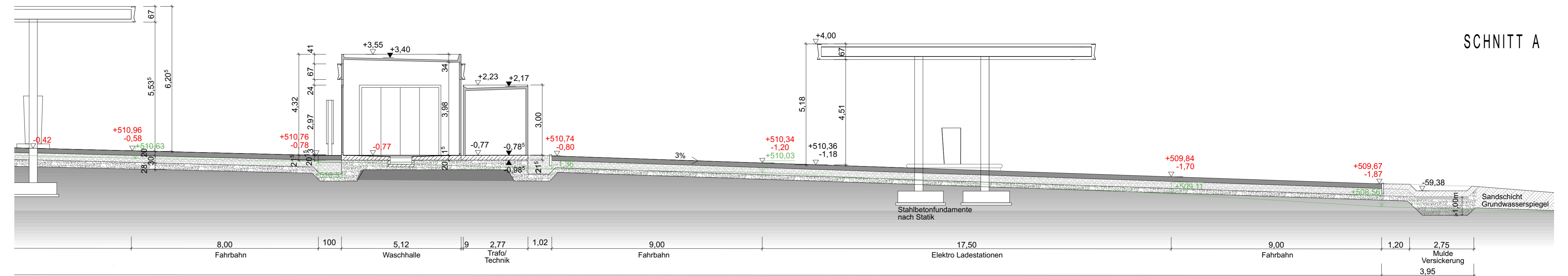
Gezeichnet: gj 04.05.23

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11
architekten@hagspielstacheluhlig.de

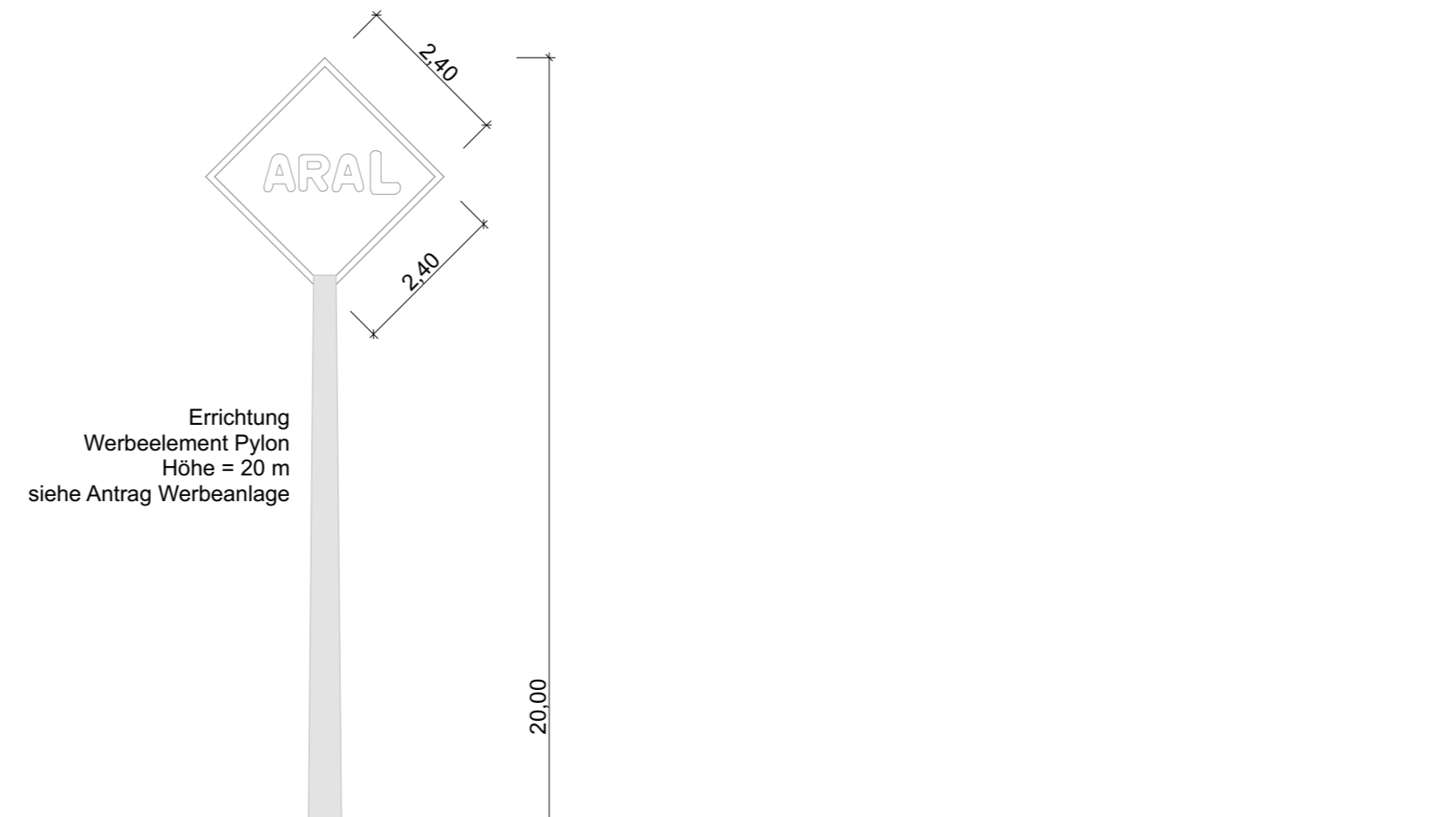
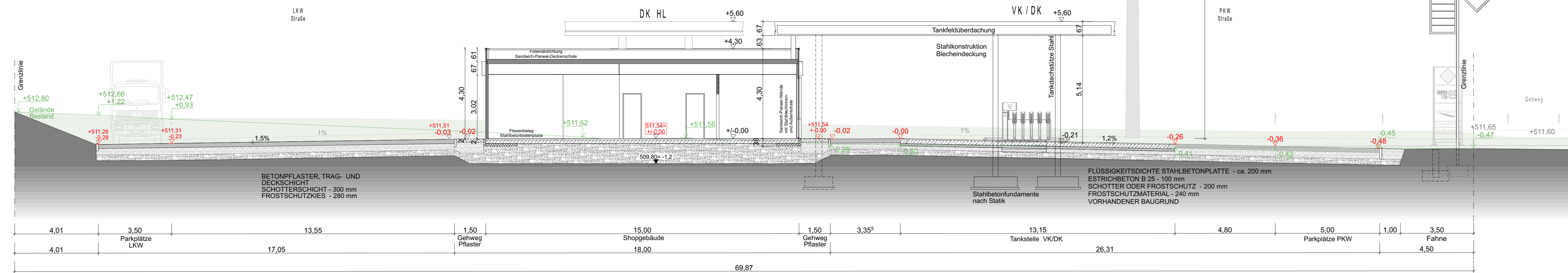
SCHNITT A



SCHNITT A



SCHNITT B



C) Vorhaben- und Erschließungsplan

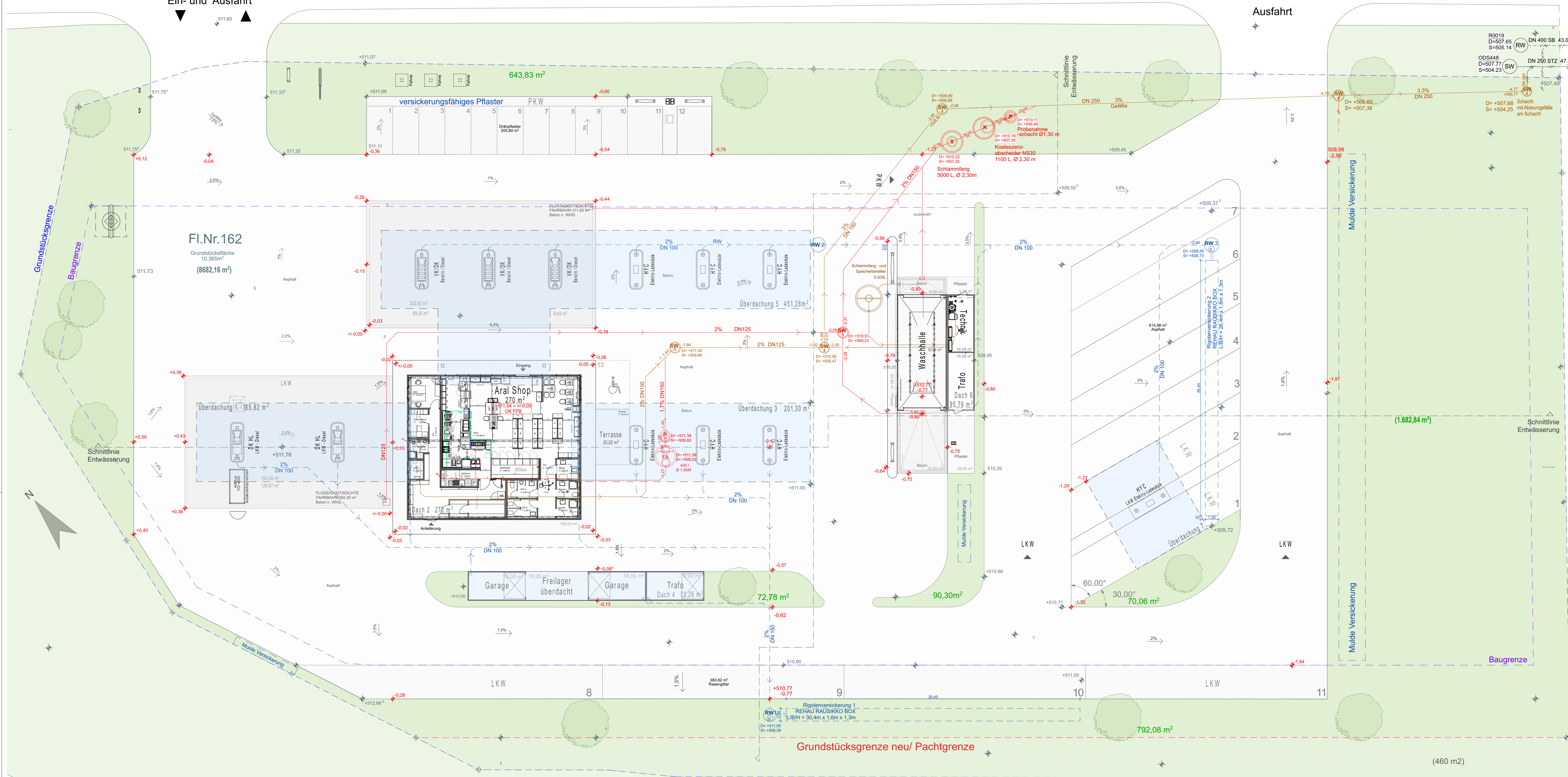
Schnitte	M 1:100
----------	---------

Gezeichnet: gj 04.05.23

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11
architekten@hagspielstacheluhlig.de

Ein- und Ausfahrt

Ausfahrt



LEGENDE ENTWÄSSERUNG

- Neu
- - - Baugrenze
- - - Regenwasser Neu
- Schmutzwasser Neu
- Schmutzwasser Neu
- K** Koaleszenz-
abscheider
- S** Schlammfang
- P** Probennahmeschacht
- RV** Revisionsschacht
- FA** Fettabscheider
- +/-0,00 Geländehöhe neu
- +/-0,00 Geländehöhe bestand

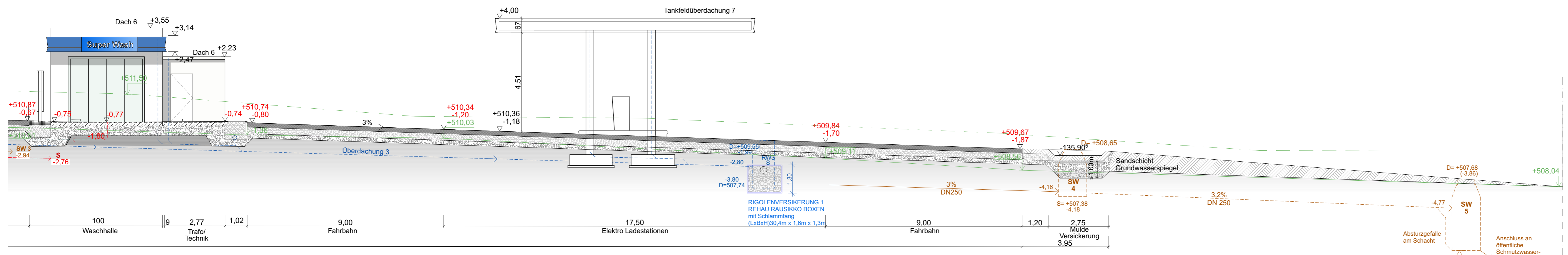
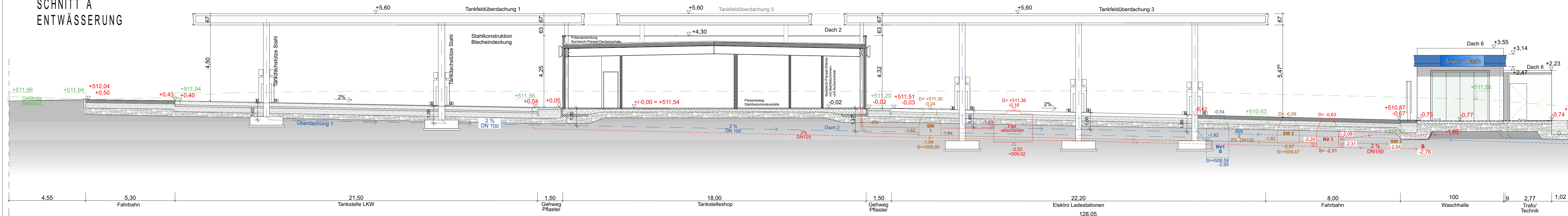
C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Entwässerung Grundriss M 1:200

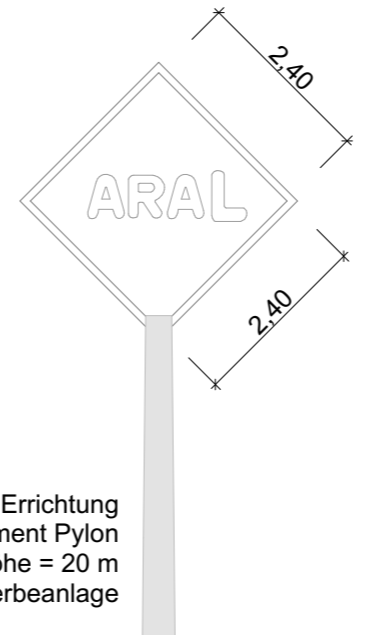
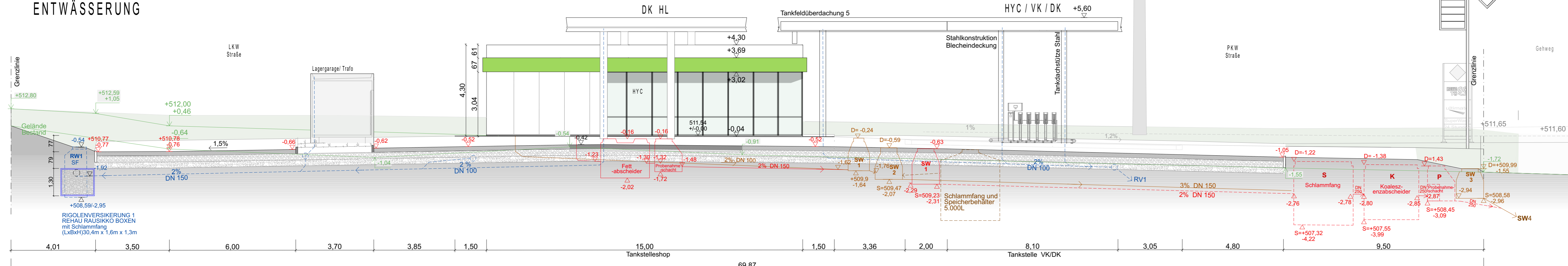
Gezeichnet: gj 04.05.23

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11
architekten@hagspielstacheluhlig.de

**SCHNITT A
ENTWÄSSERUNG**



**SCHNITT B
ENTWÄSSERUNG**



C) Vorhaben- und Erschließungsplan

Entwässerung Schnitte M 1:100

Gezeichnet: gj 04.05.23

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB
Steinbergweg 3 · 87435 Kempten
Tel. 0831 58 122 0 · Fax. 0831 58 122 11
architekten@hagspielstacheluhlig.de

C) Vorhaben- und Erschließungsplan

ARAL Tankstelle Odelzhausen, An der Staatsstraße 2051
Stellplatznachweis (nach GaStellV)

Geforderte Stellplätze

	Nutzfläche	Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung / GaStellV Bedarf	Anzahl der Stellplätze erforderlich
Verkaufsraum/Ladenfläche	86,73 m ²	1 Stellplatz pro 20 m ²	4,34
Bistro Sitzfläche	16,81 m ²	1 Stellplatz pro 10 m ²	1,68
Waschanlage	1,00 Stück	5 Stellplätze pro Waschanlage zus. Stauraum für mind. 10 Kfz.	5,00
Gewerbliche Anlage	max. 3 Mitarbeiter gleichzeitig	1 Stellplatz je 3 Mitarbeiter	1,00
		Summe:	12,02
		Summe der geforderten PKW Stellplätze gerundet:	13,00

Nachgewisene Stellplätze

Summe der nachgewiesenen PKW-Stellplätze	13,00
zus. Stellplätze "Warteschlange" vor der Waschhalle	10,00
Summe der nachgewiesenen LKW-Stellplätze	11,00

optional können 11 weitere LKW-Stellplätze errichtet werden

Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen bzw. werden auf dem Baugrundstück errichtet.

Kempton, 04.05.2023

Hagspiel | Stachel | Uhlig Architekten Part mbB