



Gemeinde Odelzhausen

**Die Gemeinde Odelzhausen sucht für ihr Kommunalunternehmen-Bau
ab dem 01.07.2023**

einen Vorstand (m/w/d)

Aufgaben:

Gegenstand des Kommunalunternehmens ist die Durchführung von immobilienbezogenen Entwicklungs- und Förderungsmaßnahmen, die unmittelbar und mittelbar der Verbesserung der strukturellen Entwicklung der Gemeinde Odelzhausen dienen, insbesondere:

- Verwaltung und Optimierung des gemeindlichen Wohnungsbestandes bzw. Sicherung der gemeindlichen Immobilieninfrastruktur;
- Errichtung von Wohnungen in Neubaugebieten im Gemeindegebiet;
- Schaffung von modernem Mietwohnraum;
- Vergabe von Wohnraum nach Vergaberichtlinien sowie Verkauf und Vermietung von Wohnraum;
- Optimierung gemeindlicher Immobilien;
- Entwicklung bzw. Sanierung der von der Gemeinde Odelzhausen an das Kommunalunternehmen übertragenen Immobilien;
- Aktivierung „schlafender“ Privatimmobilien, insbesondere durch Beratung privater Immobilieneigentümer zur Förderung städtebaulicher Entwicklungen und Homogenisierung des dörflichen Charakters;
- Entwicklung, Schaffung und Sicherung von marktgerechten Gewerbeflächen, insbesondere zum Erhalt dörflicher bzw. regionaler Handwerks-, Handels- und Gewerbebetriebe bzw. kultureller Einrichtungen;
- grundstücksbezogenes Standortmarketing
- Tiefbaumaßnahmen (Abwasser, etc.).

Zur Erreichung dieser Ziele ist das Kommunalunternehmen im Rahmen der BayGO insbesondere berechtigt,

- Grundstücke bzw. Gebäude die für die Gemeindeentwicklung relevant sind, zu erwerben, zu vermieten und verpachten, zu erschließen, baureif zu machen, zu vermitteln und wieder zu veräußern;
- für die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben zu werben und diese zu fördern;
- als Sanierungs- und Erschließungsträger sowohl für Wohn- als auch Industrie- und Gewerbegebiete aufzutreten.

Hierzu gehört auch die Einrichtung und Unterhaltung von Neben- und Hilfsbetrieben, die die Aufgaben des Kommunalunternehmens fördern und wirtschaftlich mit ihnen zusammenhängen. Zur Förderung seiner Aufgaben kann sich das Kommunalunternehmen an anderen Unternehmen beteiligen, wenn das dem Unternehmenszweck dient. Dabei ist sicherzustellen, dass die für eine Beteiligung der Gemeinde Odelzhausen geltenden Vorschriften entsprechend angewandt werden und die Haftung des Kommunalunternehmens auf einen bestimmten Betrag begrenzt ist.

Anforderungsprofil:

- betriebswirtschaftliches Studium bzw. vergleichbare Ausbildung
- Erfahrungen im Bereich der örtlichen kommunalen Entwicklung sowie im Kommunalrecht
- Kenntnisse im Bereich von Immobilienfinanzierungen
- Erfahrungen im Zusammenhang mit Immobilienvermittlung/-verwaltung
- selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Kontaktfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Flexibilität der Arbeitszeit

Vergütung:

nach TVöD bzw. auf freiberuflicher Basis mit vergleichbarer Vergütung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen **bis 24. Nov. 2022** an die Gemeinde Odelzhausen, Schulstr. 14, 85235 Odelzhausen gerne per E-Mail an mkiemer.ku-bau@odelzhausen.de

Für Fragen steht Ihnen Markus Trinkl, erster Bürgermeister, unter Tel. 08134 / 9308-0 oder Michael Kiemer Tel. 08134 / 9308 91 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Verfahrens nicht zurückgesandt werden. Sie werden unter Berücksichtigung datenschutzrechtlicher Bestimmungen vernichtet. Datenschutzhinweise unter: www.odelzhausen.de/rathaus/Stellenausschreibungen