Gemeinde
Odelzhausen

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB –

4. Änderung des Bebauungsplanes „Höfa-Nord“ mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gartenfeld Ackerland“ der Gemeinde Odelzhausen

Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 BauGB und § 16 Abs. 1 BauGB sowie Art. 23 BayGO - Verlängerung gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB

Mit Beschluss vom 23.02.2022 hat der Gemeinderat der Gemeinde Odelzhausen gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Höfa Nord“ mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gartenfeld Ackerland“ beschlossen.
Zur Sicherung der Bauleitplanung für die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Höfa Nord“ mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gartenfeld Ackerland“ hat der Gemeinderat aufgrund der § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 BauGB, Art. 23 BayGO in seiner Sitzung vom 23.02.2022 die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplans „Höfa Nord“ mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gartenfeld Ackerland“ in der vorliegenden Fassung für die Grundstücke mit den Flst-.Nrn. 21, 22/3, 117/2 (Teilfläche), 117/52, 199 (Teilfläche), 199/7, 199/8, 225/1 (Teilfläche), 225/2 (Teilfläche), 240/1, 240/2, 246, 246/1, 258 (Teilfläche), 258/1, 264 (Teilfläche), 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7, 264/8, 264/9, 264/10, 264/11, 264/12, 264/13, 264/14, 264/15, 264/17, 264/19, 264/20, 264/21, 264/22, 264/23, 264/24, 264/25, 264/26, 264/27, 264/28, 264/29, 264/30, 264/31, 264/32, 264/33, 264/34, 264/35, 264/36, 264/37, 264/38, 264/39, 264/40, 264/41, 264/42, 264/43, 264/44, 264/45, 264/46, 264/47, 264/48, 264/49, 264/50, 264/51, 264/52, 264/53, 264/54, 264/55, 264/56, 264/57, 264/58, 264/59, 264/60, 264/61, 264/62, 264/63, 264/64, 264/65, 264/66, 264/67, 264/68, 264/69, 264/70, 264/71, 264/72, 264/73, 264/74 264/75, 275/2 (Teilfläche), Gemarkung Höfa, Gemeinde Odelzhausen beschlossen.

In der Gemeinderatsitzung vom 19.02.2024 hat der Gemeinderat gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB die Verlängerung der geltenden Veränderungssperre um ein weiteres Jahr beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

SATZUNG
über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen

4. Änderung des Bebauungsplans „Höfa Nord“ mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gartenfeld Ackerland“

Die Satzung über die Veränderungssperre wird in der Geschäftsstelle der Gemeinde Odelzhausen, Schulstraße 14, 1. OG, Zimmer 10 in 85235 Odelzhausen zu den üblichen Geschäftsstunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Geschäftsstunden der Gemeinde Odelzhausen sind:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag	von 08.00 – 12.00 Uhr
Mittwochs	geschlossen
Donnerstag zusätzlich	von 14.00 – 18.30 Uhr
sowie nach Vereinbarung	

Die Verlängerung der vorstehenden Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplans „Höfa Nord“ mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gartenfeld Ackerland“ wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Satzung bzw. deren Verlängerung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Odelzhausen, den 22.02.2024

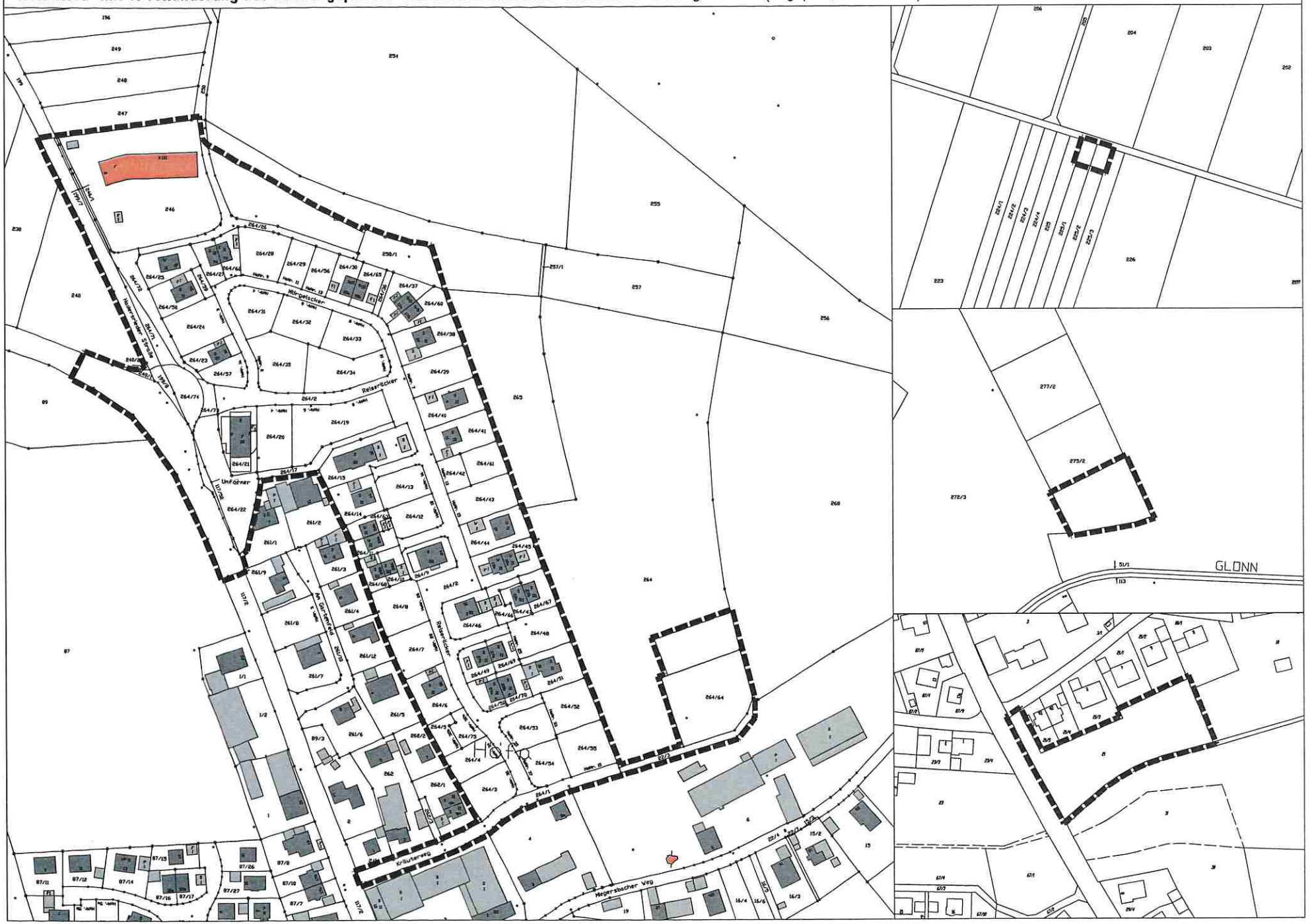
.....

Markus Trinkl
1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung
durch Anschlag an der Amtstafel

Anschlag ist spätestens
anzubringen am 23.02.2024

Anschlag ist frühestens
abzunehmen am 25.03.2024

Anlage zur Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes "Höfa Nord" mit 1. Teiländerung des Bebuungsplanes "Gartenfeld Ackerland - Räumlicher Geltungsbereich (Lageplan, M 1: 2.000) vom 23.02.2022

Odelzhausen, den 23.02.2022