



# Gemeinde Odelzhausen

## Bekanntmachung

Die Gemeinde Odelzhausen erlässt gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 Gesetz vom 4.01.2023 (BGB. 2023 I Nr. 6) in Verbindung mit § 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9.12.2022 (GVBl. S. 674) die folgende Satzung:

### § 1

#### Zweck der Satzung

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich.

### § 2

#### Geltungsbereich / Satzungsgebiet

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 235, 236 und 237 der Gemarkung Odelzhausen, und ist in dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, ersichtlich.

### § 3

#### Besonderes Vorkaufsrecht

Der Gemeinde Odelzhausen steht in dem unter § 2 genannten Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Baugesetzbuch) zu. Die Eigentümer/-innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Odelzhausen den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Odelzhausen, den 22.02.2024



Markus Trinkl  
1. Bürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung  
durch Anschlag an den Amtstafeln

Spätestens angeschlagen am:  
24.02.2024

Frühestens abgenommen am:  
25.03.2024