



Bekanntmachung

Verkauf von vier Grundstücken (Nr. 6 und Nr. 7 zur Errichtung je eines Einfamilienhauses und Nr. 12 und Nr. 13 zur Errichtung je einer Doppelhaushälfte) in Odelzhausen.

Die Vergabe erfolgt nach den „Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken im Rahmen vom Baulandmodell der Gemeinde Odelzhausen“ (in der Fassung vom 01.08.2025).



Die zwei Grundstücke zur Errichtung je eines Einfamilienhauses sind 692 m² (Nr. 6) und 699 m² (Nr. 7) groß. Die zwei Grundstücke zur Errichtung je einer Doppelhaushälfte sind 359 m² (Nr. 12) und 354 m² (Nr. 13) groß.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt bereits vor.

Der Gemeinderat hat folgende Preisstaffelung beschlossen:

Für Bewerber, denen im Gesamtergebnis mehr wie 120 Punkte nach den „Vergaberichtlinien“ zuerkannt werden, gilt ein Preis für

- die Einfamilienhausgrundstücke in Höhe von 720,00 €/m² inkl. der erstmaligen Erschließung von Kanal und Straße und für
- die Doppelhausgrundstücke in Höhe von 790,00 €/m² inkl. der erstmaligen Erschließung von Kanal und Straße.

Sollten Bewerber mit 100 bis 120 Punkte berücksichtigt werden, gilt ein Preis für

- die Einfamilienhausgrundstücke in Höhe von 864,00 €/m² inkl. der erstmaligen Erschließung von Kanal und Straße und für
- die Doppelhausgrundstücke in Höhe von 948,00 €/m² inkl. der erstmaligen Erschließung von Kanal und Straße.

Sollten Bewerber unter 100 Punkten berücksichtigt werden, gilt ein Preis für

- die Einfamilienhausgrundstücke in Höhe von 1.152,00 €/m² inkl. der erstmaligen Erschließung von Kanal und Straße und für
- die Doppelhausgrundstücke in Höhe von 1.264,00 €/m² inkl. der erstmaligen Erschließung von Kanal und Straße.

Von einer Bebaubarkeit der vier Grundstücke kann voraussichtlich ab dem Frühjahr 2027 ausgegangen werden.

Die entsprechenden Bewerbungsunterlagen, die Kriterien des Baulandmodells sowie der rechtskräftige Bebauungsplan können ab sofort auf der Homepage der Gemeinde Odelzhausen eingesehen werden.

Schriftliche Bewerbungen (siehe Punkt 7. Inkrafttreten der „Vergaberichtlinien“) durch Vorlage des Bewerbungsbogens mit Steuerbescheid

sind bis einschließlich 23.03.2026

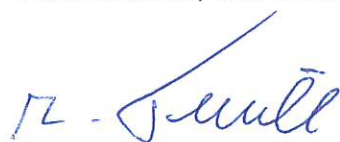
möglich.

Geschäftsstunden der Gemeinde Odelzhausen sind:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag
Donnerstag zusätzlich
(sowie nach Vereinbarung)

von 8:00 – 12:00 Uhr
von 14:00 – 18:00 Uhr

Odelzhausen, den 28.02.2026



Markus Trinkl
1. Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung über das Internet (Homepage der Gemeinde Odelzhausen)

Bekanntmachung vom: 02.03.2026

Bekanntmachung bis: 24.03.2026