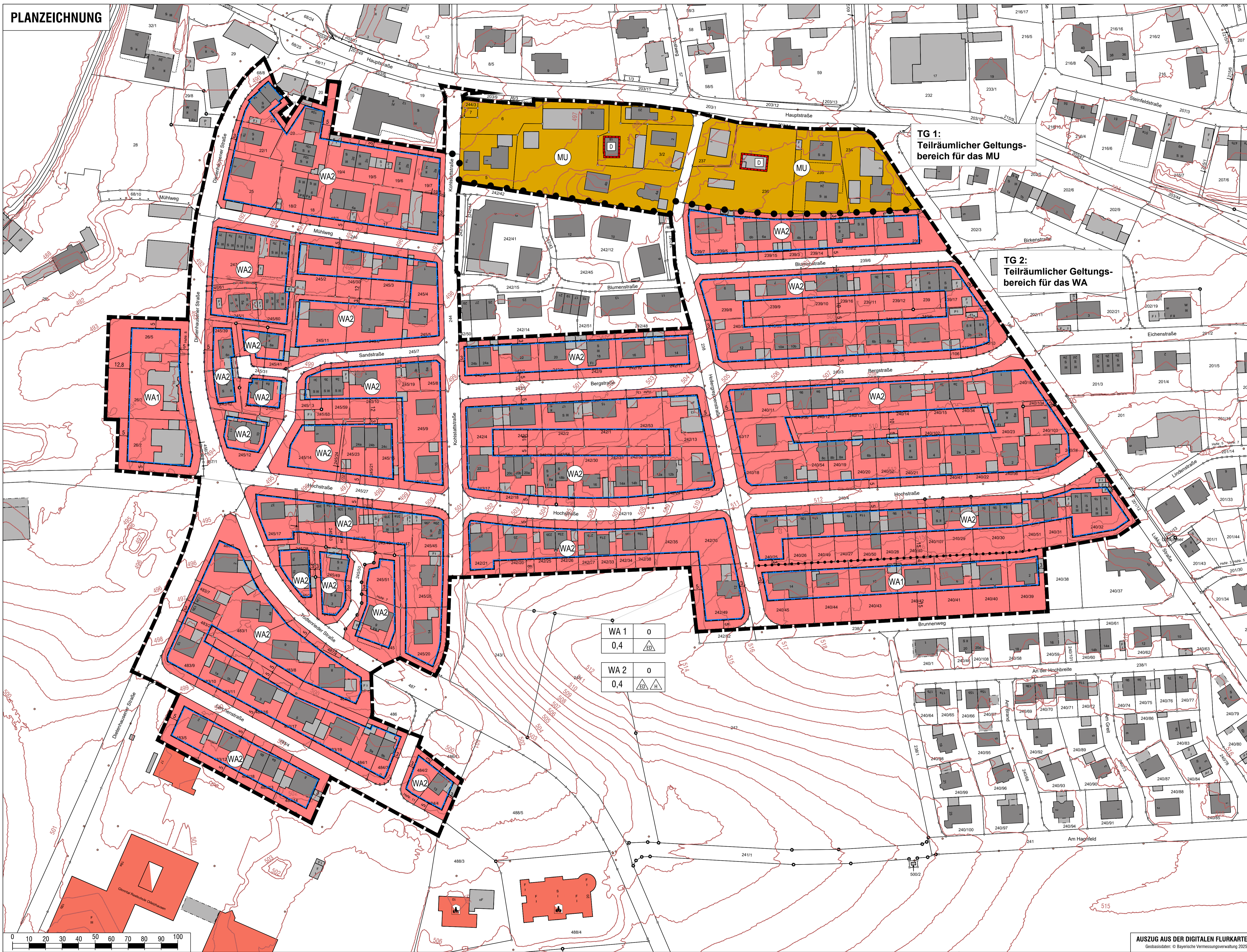


PLANZEICHNUNG



TG 1:
Teilräumlicher Geltungs-
bereich für das MU

TG 2:
Teilräumlicher Geltungs-
bereich für das WA

WA 1	0
0,4	△
WA 2	0
0,4	△ E H

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (mit Nummerierung)
- MU** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (mit Nummerierung)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 Offene Bauweise
- △ Einzelhäuser zulässig
- △ E Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- △ H Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Odelzhausen Süd"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung von Baugebieten bzw. den Teilräumlichen Geltungsbereichen TG 1 (MU) und TG 2 (WA)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (hier: Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 235 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- 22 Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 3,0 Bemaßung in Meter
- 210 Höhenlinien in Meter u. NHN

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 20.04.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Odelzhausen Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ___2026 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplans "Odelzhausen Süd" in der Fassung vom 20.04.2026 wurden mit der Begründung gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2026 bis einschließlich ___2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten im Rathaus (Schulstraße 14, 85235 Odelzhausen) während allgemeinen Öffnungszeiten (sowie nach Terminvereinbarung) bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- c Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ___2026 den Bebauungsplan "Odelzhausen Süd" in der Fassung vom ___2026 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Odelzhausen, den ___2026
- d Ausgefertigt Odelzhausen, den ___2026
- e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Odelzhausen Süd" wurde am ___2026 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Odelzhausen, den ___2026

GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN "Odelzhausen Süd"

A) Planzeichnung

Einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB

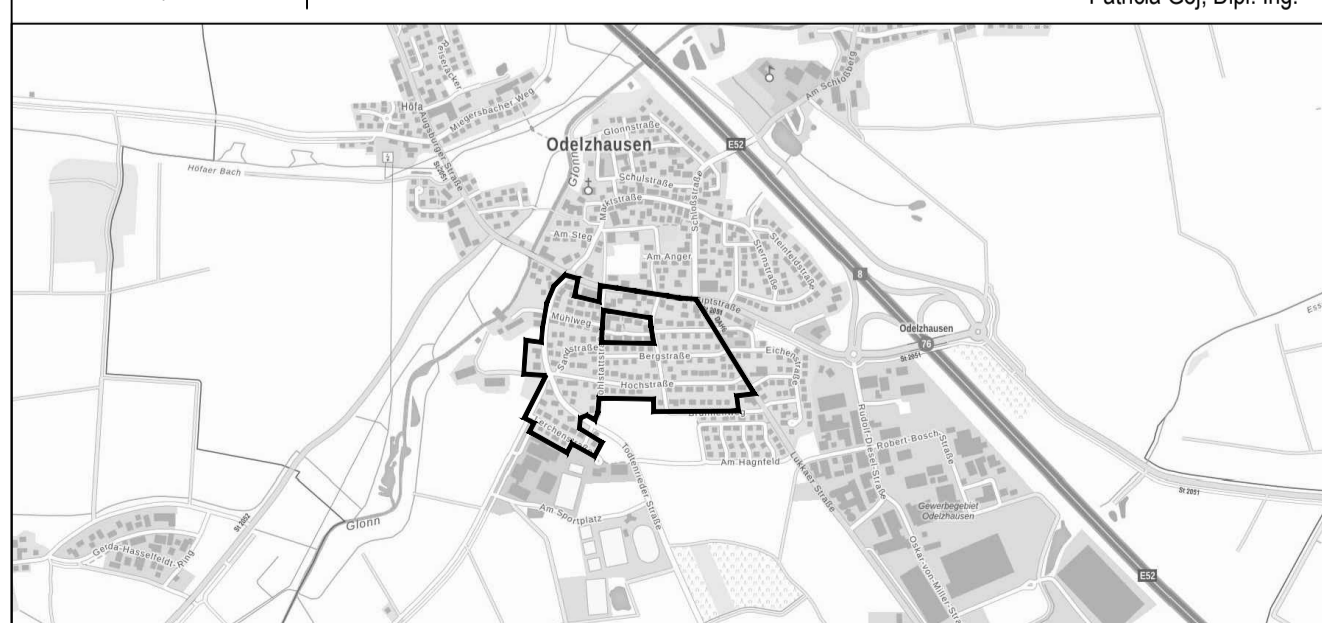
Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 20.04.2026
Projektnummer: 24006

OPLA
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel.: 0921 / 50 89 378-0
Mail: info@opa-aug.de
Internet: www.opa-d.de

Maßstab 1 : 1.000
Bearbeitung: Patricia Gaj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobase.com, © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023